

SUMA.1 1 いい土地みつけた!

気になる物件がありましたらスマイチに来店またはお電話ください

売地 岡部字大下

1 区画 建築条件付

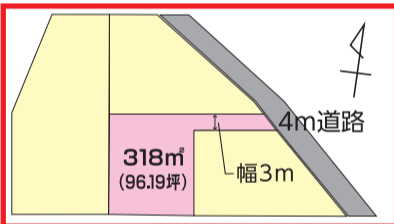
学区 岡山小学校・福島第三中学校

土地面積 318㎡ (96.19坪) **1,280 万円**

●所在地:福島市岡部字大下地内 ●土地:318㎡ (96.19坪) ●地目:宅地 ●用途地域:第1種中高層 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:東側 4m ●取引態様:売主 ●広告有効期限:平成30年10月31日 ※建築条件付(契約後3ヵ月)



- セブンイレブン岡部店 徒歩 8分
- コマレオプラザ 徒歩 11分
- リオンドール鎌田店 徒歩 13分
- 福島信金鎌田支店 徒歩 13分
- 福島市立福島第三中学校 徒歩 14分
- 大原医療センター 車で 6分



ゆったり96坪、平屋2世帯もらくらく
 人目を気にせずゆったり生活したい方におすすめの静かな土地です。道路に面している土地は3mで駐車しても余裕があり、ガーデニングを楽しまたい方にもピッタリ!平屋2世帯にも十分対応できる広さです。

売地 南沢又松北町

2 区画 建築条件付

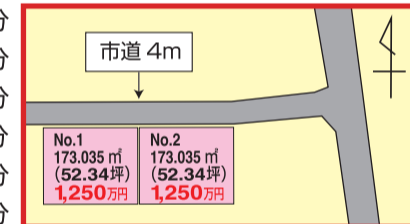
学区 北沢又小学校・信陵中学校

土地面積 173.035㎡ (52.34坪) **1,250 万円**

●所在地:福島市南沢又松北町地内 ●土地:No.1・2/173.035㎡ (52.34坪) ●地目:宅地 ●用途地域:第1種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:北側 4m ●取引態様:売主 ●広告有効期限:平成30年10月31日 ※建築条件付(契約後3ヵ月)



- 飯坂電車上松川駅 徒歩 2分
- ヨークベニマル新谷店 徒歩 9分
- 東邦銀行新谷支店 徒歩 8分
- 福島第一病院 徒歩 4分
- 福島市立北沢又小学校 徒歩 10分
- 福島市立信陵中学校 徒歩 11分



飯坂電車「上松川駅」まで徒歩2分
 学校、病院、電車の駅、お買い物とすべての条件がそろった住宅地。福島交通飯坂電車の上松川駅まで徒歩2分。上松川駅からは、福島駅まで10分、飯坂駅まで14分と車いらずの利便性です。

家土地 ショウ 買取・仲介

スマイチにおまかせください

不動産を 売 見積り相談一切無料 ぜひご来店 ください!

スマイチは日本空き家サポートの加盟店です。空き家を所有しているが、どうしたらよいか迷っている方、ぜひ当店にご相談ください。



物件の買取・仲介の売却相談～決済引き渡しまでの流れ

買取の場合	売却相談 査定依頼	物件の 調査・査定	価格の 合意	売買契約 の締結	決済 引き渡し
仲介の場合	売却相談 査定依頼	物件の調査・査定 媒介契約の締結	購入希望者 を探す	購入希望者と 売買契約締結 手付金預かり	残金決済 引き渡し

買取の場合	仲介の場合
◎スピーディーに現金化できる	×いつ売却になるかわからない
◎仲介手数料がかからない	×仲介手数料が必要である
◎現状のまま売却できる	×粗大ゴミ・不要品の回収が必要
◎ご近所に知られず売却できる	×ご近所に売り出していることを知られる
◎リフォーム代が不要	×販売の際にリフォーム代が必要な場合がある
×価格は仲介より一般的に低くなる	◎希望額で売却が成立する場合がある



住まいの市場ショールーム SUMA.1 SHOWROOM

