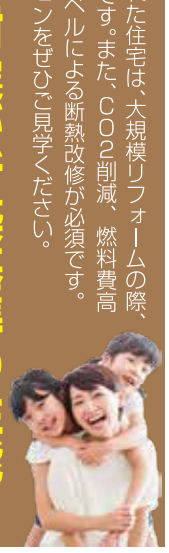
築古再新
Reform&Renovation
リフォーム&リノベ

リノベーション現地見学会

築45年の戸建・断熱・耐震が新築基準の性能に

昭和56年5月31日以前(旧耐震基準)に建築された住宅は、大規模リフォームの際、安全、安心の面から考えても耐震改修が必要です。また、CO2削減、燃料費高騰による光熱費の値上げ対策には、高い技術レベルによる断熱改修が必須です。この機会に最新技術による弊社のリノベーションをぜひご見学ください。



現地見学会開催日

11月19日(土)20日(日)

開催時間 AM10:00～PM4:00

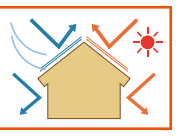
完全予約制になります

見学会予約お申し込み・お問い合わせ

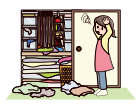
0800-800-3781

築古再新リフォーム＆リノベの耐震改修なら
耐震性能2倍! 安全安心な暮らし!

築古再新リフォーム＆リノベの断熱改修なら
断熱性能2倍! 快適で健康的な暮らしを実現!



築古再新リフォーム＆リノベの耐震改修なら
収納スペース2倍! お部屋スッキリ!



基礎からしっかり直すからスマイチの耐震・断熱改修は安心安全です

① リノベーションに適した中古物件の選び方は？
② 中古物件で住宅ローン控除を受ける方法
③ 快適な水廻りにするための最新設備情報

見学記念プレゼント

ご予約のうえ見学のお客さまに
QUOカード500円プレゼント

アンケートにご協力いただいたお客様に
家庭用品の詰め合わせプレゼント

R+house

後悔しないための賢い家づくり勉強会

第6回～知らなきゃ損する～

新築をお考えのあなたに

2020年度は全国各地(オンライン含む)で勉強会を開催し、8800組以上の方々に家づくりの基礎知識を学んでいただきました。

※2020年度：2020年4月～2021年3月(2021年4月R+houseネットワーク本部調べ)

「後悔しない家づくり」のための知識を、プロが分かりやすくお伝えします。ちょっとした知識で、購入金額に何百万円もの差が生まれる事も...

講師紹介

東海林主樹 氏

大学卒業後に建設会社に入社。その後、ハイアス・アンド・カンパニー株式会社に入社。全国各地100社以上の住宅会社、不動産会社、工務店のコンサルティングに携わりながら、エンドユーザーの目線に立った勉強会も全国各地で開催。住宅業界の表も裏も見てきて得た「賢く家を建てるための知恵」を勉強会で紹介します。また、「少し知るだけで家計への負担が劇的に軽くなる」住宅を手がける前に知っておきたい知恵もご紹介します。

住まいの勉強会開催日

11月20日(日) 駐車場有り 10台

開催時間 PM1:00～PM4:00

会場 住まいの市場福島本店
3Fセミナールーム
福島県福島市鎌田字半在家 2-1

勉強会お申し込み・お問い合わせ

0800-800-3781

●参加ご希望の方は、電話またはホームページからご予約ください
●勉強会後には個別相談も承ります
●申込締切日は11月18日(金)です

参加費無料 申込先着順10組様限定

勉強会では、例えばこんなことをお話しいたします

- ハウスメーカーの住宅はなぜ高いのか？
- 建てた10年後に後悔しないための事前チェックポイント
- 建築家のデザイナーズ住宅を安く建てるための方法とは？
- 2020年に建築基準法省エネ基準義務化とは？
- 性能を下げずに、価格を下げる方法とは？
- 3割引で住宅を取得する方法とは？
- 住宅の一部がインターネットで注文できるとしたらいくら安くなる？
- お得な土地の見つけ方は？
- マイホーム購入のタイミング、あなたにとって最適な時期は？

勉強会の内容をダイジェスト動画でご紹介! QRコードからチェック!

「いつかは欲しいけれど自分はまだまだ…」「お洒落な高性能住宅は自分達には手が届かないから建売でも」と思っていませんか?マイホーム購入は、検討前のちょっとした知識で、何百万円もの差が生まれる事もあるのです。このセミナーでは、「住宅建売コストが高くなる理由」、「建築費用を30%安く仕上げる方法」、「お得に建築できる最適な時期とは?」などをお話しします。雑誌インタビューや講演ではお話しできないマル秘情報も!

参加者特典

1 プレゼント
人生最大の買い物で後悔しないために賢くマイホームを建てるコツ
「トクする家づくり 損する家づくり」
一家族さまにつき一冊

2 うれしい★
コーヒーショップギフト券
1,000円分
一家族さまにつき一枚

R+house福島北

〒960-0102 福島市鎌田字半在家 2-1
TEL024-553-4155 FAX024-553-4171

11/18(金)まで! お申し込みお問い合わせ

R+house福島北ホームページ https://www.r-suma1.com/

QRコードより不動産情報サイトアットホームに掲載の情報をご確認ください

電話一本ですぐご案内 スマイチの不動産

リノベーション済 ペット共生可

売マンション 福島市丸子
専有面積 62.83㎡(19.01坪)
販売価格 **980万円** 税込

物件概要 丸子字御山越(第2FMハイツ) 売マンション
●所在地：福島市丸子字御山越地内 ●学区：御山小学校・福島第四中学校 ●専有面積：62.83㎡(19.01坪) ●構造・規模：鉄筋コンクリート造7階建(最上階東南角) ●総戸数：35戸 ●最寄駅：福島交通バス「三本松」 ●間取内訳：洋4.5・洋4.5・LDK17.5 ●土地権利：所有権 ●用途地域：1種住居 ●築年月：昭和55年3月 ●本体設備：エレベーター・都市ガス ●管理費：6,000円/月 ●修繕積立金：10,000円/月 ●駐車場：別途契約 ●現況：空室 ●広告有効期限：令和4年12月31日 ●売主につき仲介手数料不要

売地 福島市蓬莱町二丁目
土地面積 265.09㎡(80.18坪)
販売価格 **1,150万円**
●所在地：福島市蓬莱町二丁目13-15 ●学区：蓬莱小学校・蓬莱中学校 ●土地面積 265.09㎡(80.18坪) ●地目：宅地 ●用途地域：第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：150% ●道路：北側5.1m 西側5.1m ●広告有効期限：令和4年12月31日 ●取引態様：仲介
●ほうらいショッピングセンター徒歩5分・県立医大病院まで徒歩18分・角地

売地 福島市笹谷
土地面積 286.85㎡(86.77坪)
販売価格 **1,500万円**
●所在地：福島市笹谷字桜水13-9 ●学区：笹谷小学校・信陵中学校 ●土地面積 286.85㎡(86.77坪) ●地目：宅地 ●用途地域：第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：100% ●道路：西側5m ●広告有効期限：令和4年12月31日
※建築条件付(契約後3ヵ月) ●売主につき仲介手数料不要

売地 福島市岡部
土地面積 318㎡(96.19坪)
販売価格 **880万円**
●所在地：福島市岡部字大下88-6 ●学区：岡山小学校・福島第三中学校 ●土地：318㎡(96.19坪) ●地目：宅地 ●用途地域：第1種高層住居専用地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●道路：東側4m ●広告有効期限：令和4年12月31日
※建築条件付(契約後3ヵ月) ●売主につき仲介手数料不要

空き家管理の全国ネット 日本空き家サポート

日本空き家サポート JVHS Japan Vacant House Support

スマイチの空き家管理サービス

空き家の管理や将来について、お悩みではありませんか？ 日本空き家サポートサポーター住まいの市場がお役に立ちます。※空き家の様子や管理作業の様子をスマホやPCで動画で確認できるのは日本空き家サポートだけ!

スタンダード 月1回巡回管理 屋外・室内 約60分 月額 **11,000円** 税込

くわしくは日本空き家サポートのホームページをご覧ください
https:// 日本空き家サポート .jp/
日本空き家サポート 検索

空き家問題おまかせ下さい
売ります 買います 管理します

業務拡張につき社員募集

くわしくは、お電話にて下記にお問合せください
応募・お問合せ 0800-800-3781 (担当:諸橋まで)
職種　営業・施工管理(建築現場管理) 営業プランナー