

築古再新
ReformsRenovation
リフォーム&リノベ
https://comtecs.jp

築45年の古家を一軒まるごとリノベーション!

開催場所
瀬上モデルハウス
福島市瀬上町
北論田 44-9

完全予約制
ご予約お問い合わせは
0800-800-3781
前日までにご予約
ください

ネット予約

次世代型リノベーションモデルハウス

夏得リノベ相談会

暑い日中を避けて夕方の見学もOKです! 開催場所:瀬上モデルハウス

えっ!これが
新築
じゃな

昭和の家が令和の家へ
生まれ変わる

見るだけ
OK!

7月19日(金)・20日(土)・21日(日)・22日(月) 4日間
限定!

開催時間10:00~18:00(最終受付17:30 雨天決行 来場無料!)

中古住宅購入もしくは新築をお考えの方に
売地見学相談会同時開催
7月19日・20日・21日・22日 瀬上モデル
ハウス近く

売地 瀬上町御蔵場
1区画 スーパーコンビニ徒歩圏内
学区 瀬上小学校・北信中学校
土地面積(公簿)
188.78㎡(57.1坪)
建物延面積
70.23㎡(21.2坪)
価格 770万円

阿武急瀬上駅
徒歩7分 国道4号への
アクセス良好

【概要】
●所在地:福島市瀬上町御蔵場5-21・5-26
●土地面積:公簿188.78㎡(57.1坪)
●土地権利:所有権 ●地目:宅地
●用途地域:第1種低層住居専用地域
●建ぺい率:50% ●容積率:100%
●設備:公営水道・公共下水
●接道:西側4.8m 公道 接面11.0m
●現況:建物有り(現況渡し) ●建物:木造
●建物延面積:70.23㎡(21.2坪)
●築年:S63・H元年 ●取引態様:仲介
●広告有効期限:令和6年10月31日

現況建物を解体して新築
自由設計
坪単価 60万円
税別 60万円
税込66万円~
※間取り、仕様により価格は変わります。
相談会でお気軽にご相談ください。

中古住宅を
リノベしませんか?
リノベ 30坪で
税別 1,500万円
税込1,650万円~
リノベで補助金有り!!

会場 瀬上モデルハウス 福島市瀬上町北論田 44-9

仙台方面
コープふくしま
公園
築古再新
瀬上モデルハウス
駐車場有り
大東銀行
瀬上支店
瀬上町裏
福島市街 至瀬上駅
売地
瀬上町御蔵場
平屋
Eイ
F家
ル
かたひら
歯科医院
更地

地図を詳しく見る

当日のご連絡先
TEL 070-8916-2442

こんな方はぜひ
見に来て下さい

☒ 今住んでるお住まいが夏暑くて冬寒い方
☒ 限られた予算で快適に暮らしたい方
☒ 子どもと二世帯住宅を考えている方
☒ 実家、空き家をまるごとリフォームしたい方
☒ 建替えとリフォームどちらがお得か悩んでいる方

築古再新モデルハウス
見どころいっぱい!

間取
変更

収納
2倍

断熱性
UP

耐震性
UP

1F After
2F After

リビング
対面キッチン
ダイニング
2階洋室

リビング
玄関
和室
断熱ユニットバス

増築リフォーム
在宅ワークに
書斎を増築
1階に6帖間の増築 税込3,850,000円~
税別 350万円~
2階に部屋を
増築し暮らし
の空間を拡大

減築リノベ
After
Before
維持費削減
空間の有効活用
資産価値向上
2階建てを平屋に減築。バリア
フリー、断熱、耐震工事と外壁、水
廻りも最新設備に入替ました。
福島市K様邸

LDK
リフォーム
After

【施工事例】
伊達市A様
奥様憧れの対
面式キッチン
と背面収納で
理想のLDK
に! 断熱性能
も大幅UP!

ワンちゃん
リフォーム
After

【施工事例】
福島市B様
LDKのとなりに
ドッグルーム
を配置して、家
中が笑顔にな
れる愛犬家住
宅に改造!

水廻り4点
リフォーム
After

【施工事例】
福島市C様
中古住宅を購入
後水廻りを中心
に生活しやすい
ように住宅全体
をリフォームし
ました

マンション
リフォーム
After

【施工事例】
福島市D様
30年以上お住ま
いのマンション
をフルリフォー
ム! 新築のよう
に生まれ変わ
りました

築古再新
ReformsRenovation
リフォーム&リノベ
https://comtecs.jp

(株)コムテックス 住まいの市場
建設業許可:福島県知事(般-4)第028597号
宅地建物取引業者免許証:福島県知事(3)第2918号

お問い合わせ
0800-800-3781

ホームページからの
予約申し込みは
https://comtecs.jp

LINEでかんたん
予約申し込みは
@chikufurusashin