



保原小学校
徒歩5分
暮らしやすい
平屋住宅

販売価格 **3,080** 税込
万円

太陽光発電システム11.62kWh
オール電化住宅・照明・エアコン
家具・カーテン付



伊達市保原町字弥生町53番地
学近 駅近



●15帖+4帖の広々としたLDK

コンパクトなデザイン住宅
人気の平屋で快適生活！

ご相談無料



2024年春完成

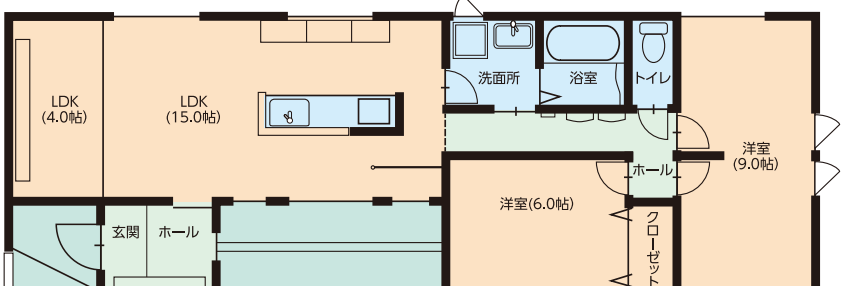
保原町の中心地
保原小 徒歩5分
阿武急保原駅 徒歩11分

【物件概要】保原弥生町オープンハウス ●所在地: 伊達市保原町字弥生町 53 番地 ●交通: 阿武隈急行「保原駅」徒歩 11 分 ●学区: 保原小学校・桃陵中学校 ●建物: 木造軸組パネル工法 平屋 ●建築面積: 78.6㎡ (23.79 坪) ●延床面積: 75.35㎡ (22.79 坪) ●敷地面積: 171.96㎡ (52.01 坪) ●地目: 宅地 ●用途地域: 第 1 種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 西側4m ●販売価格: 3,080万円 (税込) ●広告有効期限: 令和 6 年 12 月 31 日 ※並列駐車 3 台可 ●売主につき仲介手数料不要

【設備等についての詳細】 住宅用太陽光発電システム (11.62kWh) ・ オール電化 ・ 全室 LED照明完備 ・ エアコン家具カーテン付 ・ TVインターフォン付 ・ バリアフリー設計 ・ 高断熱ダブルペアガラス採用 ・ アカシア無垢床 ・ 住宅ローン控除対応



●ホームシアターにいかがですか？



築古再新 Reform・Renovation リフォーム&リノベ

築古再新は住まいの市場のリノベブランドです！

開催日時 **10月12日 13日 14日** 祝

劇的！ビフォーアフター リフォーム相談会

築46年の家！劇的ビフォーアフターが体感できる

新築の $\frac{2}{3}$ の
価格で
劇的ビフォー
アフター



見るだけ
OK!

まるで新築の
性能向上リノベ

瀬上モデルハウス 福島市瀬上町北論田 44-9



完全予約制

開催時間 10:00~17:00
ご希望のご来店日をお選びください。
お電話・スマホでQRを読み取り予約！

見学予約
お問い合わせ ☎ **0800-800-3781**

ホームページからの
予約お申し込みは
<https://comtex.jp>

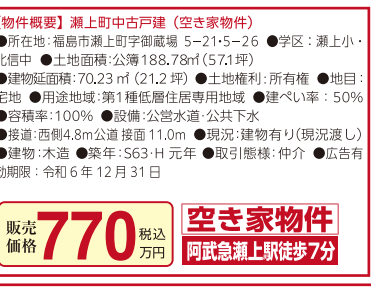
事前予約で
QUOカード
2,000円分プレゼント!

**空き家を買って
お得にリノベ!**



中古戸建 福島市瀬上町
【物件概要】瀬上町中古戸建 (空き家物件)
●所在地: 福島市瀬上町字御蔵場 5-21-5-26 ●学区: 瀬上小・北信中 ●土地面積: 公簿188.78㎡ (57.1 坪)
●建物延面積: 70.23㎡ (21.2 坪) ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 100% ●設備: 公営水道・公共下水 ●道路: 西側4.8m公道 接面11.0m ●現況: 建物有り(現況渡し)
●建物: 木造 ●築年: S63・H元年 ●取引態様: 仲介 ●広告有効期限: 令和 6 年 12 月 31 日

販売価格 **770** 税込
万円 空き家物件
阿武急瀬上駅徒歩7分



中古戸建 福島市野田町
【物件概要】野田町中古戸建 (空き家物件)
●所在地: 福島県福島市野田町 4 丁目 ●学区: 三河台小・岳陽中 ●土地面積: 公簿201.29㎡ (60.89 坪) ●建物面積: 121.36㎡ (36.71 坪) ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 南7.1m公道 接面13.5m ●地況: 空き家 ●建物構造: 木造 2 階建 ●築年: 1974年5月(築50年5ヶ月) ●売主につき仲介手数料不要 ●広告有効期限: 令和 6 年 12 月 31 日 ●リフォーム必要・リフォーム工事条件付・建替も可能・建築条件付(契約後3ヵ月)

販売価格 **1,950** 税込
万円 空き家物件
JR 福島駅徒歩22分

