築古再新
Reform&Renovation
リフォーム&リノベ

完全予約制

1日3組限定

相談無料　見積無料

住まいの相談会

WEB予約はこちらから

七夕限定イベント開催！

5日間限り

7/5土・6日・7月・12土・13日

10:00～最終18:00まで

ご予約来場で
QUOカード
2,000円分
プレゼント！

※築古再新瀬上モデルハウスのご来場が初めての方に限ります。

まるで新築！

エアコン1台で
快適空間♪
涼しさを体感！

相談会会場
築古再新 瀬上モデルハウス

MAP 福島市瀬上町北諭田44-9

詳しい地図を見る▶

こんなお悩みありませんか？

- 冬寒くて夏暑い…
- 限られた予算で快適に暮らしたい！
- 実家、空き家をまるごとリフォームしたい！
- 建替えとリフォームで悩んでいる…
- 愛着のある我が家、大切な家族の歴史を残したい！

ご予約TEL
0800-800-3781

リノベ&リフォーム　建替え&住替え

全てスマイチでできます！

各種リフォーム相談承ります！

リフォーム&リノベーションの特設サイトはこちら▶

1棟まるごとリフォーム相談会

ライトプラン
- 水廻り4点交換
- 内装貼替
- 内窓取付
- 間取変更OK

しっかりプラン　50万円/坪～（税込55万円）
- 水廻り4点交換
- 内装貼替
- 断熱
- 間取変更OK
- サッシ交換
- 屋根塗装
- 外壁塗装

住みながらリフォームOK!

ライトプラン 30坪
900.0万円～（税込 9,900,000円～）

減築リフォーム相談会

2階建を平屋に減築。
バリアフリー・
断熱・耐震
性能UP!

住みながらリフォームOK!

減築30坪
1,000.0万円～（税込 11,000,000円～）

LDKリフォーム相談会

憧れの対面式キッチンへ変更。
14帖の和室をLDKに変更するプランです。

14帖のLDKに変更
200.0万円～（税込 2,200,000円～）

増築リフォーム相談会

部屋を増築し、
暮らしの空間を拡大！
増築6帖（3坪）
360.0万円～（税込 3,960,000円～）

塗装工事
エクステリア工事
解体工事
お気軽にご相談ください

マンションリフォーム相談会

マンションをフルリフォーム！
新築のように
生まれ変わります。

築古再新
Reform&Renovation
リフォーム&リノベ
地域に根差したリノベーション専門店

ずっと"推せる家"
FAVhome by COMTEX

住まいの市場

安心の施工実績！スマイチにお任せください！

ホームプロ
2023年度工事完了金額が
福島県でNo.1
工事実績 10,000件突破！

＼見るだけOK!／

弥生町モデルハウス販売会開催

7/5土・6日・12土・13日 10:00～16:00

平家モデルハウスお譲りします！

当日のご連絡先
Tel.070-8910-2857

スマートステージ保原弥生町

ご購入後すぐ住める家具付住宅!

買い物便利!!住みやすい住環境！

ご予約来場で
QUOカード
2,000円分
プレゼント！

※弥生町モデルハウスのご来場が初めての方に限ります。

オール電化住宅

大容量太陽光 11.62kWh

家具エアコンカーテン付

商業施設
イオンモール伊達（2026年秋オープン予定）まで車で10分

子育て環境
保原小まで徒歩約5分

土地⊕建物⊕駐車場3台
3,080（税込）万円

■所在地／伊達市保原町字弥生町53-6 ■交通／阿武隈急行「保原駅」徒歩12分 ■学区／保原小・桃陵中 ■土地面積／171.96㎡（52.01坪）■建物面積／75.35㎡（22.79坪）■築年月／令和6年4月 ■構造／木造平家建 ■道路幅員／西4m ■設備／公営水道、公共下水道、オール電化 ■売主につき仲介手数料不要

スマートステージ 保原弥生町 2区画販売中!

A区画 土地 820万円
D区画 土地 880万円

建築条件付（契約後3ヶ月）

区画図

A区画	済
モデルハウス	D区画

MAP 伊達市保原町字弥生町53

ヨークベニマル 保原店 徒歩約10分

保原中央交流館 徒歩約15分

コンビニ［セブンイレブン ファミリーマート］徒歩約10分

■所在地／伊達市保原町字弥生町53番地 ■交通／阿武隈急行「保原駅」徒歩12分 ■学区／保原小・桃陵中 ■販売2区画（全4区画）■土地面積／A区画190.30㎡（57.56坪）、D区画195.32㎡（59.08坪）■地目／宅地 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■売主につき仲介手数料不要

住宅用地情報！＼建築条件付／

渡利字薬師町　価格500万円　35.66坪

■所在地／福島市渡利字薬師町地内
■交通／JR東北本線「福島駅」徒歩30分
■学区／渡利小・渡利中
■土地面積／117.91㎡（35.66坪）■地目／宅地
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■売主

春日町　価格1,100万円　36.83坪

■所在地／福島市春日町地内
■交通／福島交通飯坂線「曽根田駅」徒歩24分
■学区／福島第三小・福島第二中
■土地面積／121.77㎡（36.83坪）■地目／宅地
■用途地域／第一種住居地域（準防火地域）
■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■売主

笹谷字桜水　価格1,500万円　86.77坪

■所在地／福島市笹谷字桜水地内
■交通／福島交通飯坂線「桜水駅」徒歩12分
■学区／笹谷小・信陵中
■土地面積／286.85㎡（86.77坪）■地目／宅地
■用途地域／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■売主

野田町　価格2,100万円　60.88坪

■所在地／福島市野田町四丁目地内
■交通／JR東北本線「福島駅」徒歩22分
■学区／三河台小・岳陽中
■土地面積／201.29㎡（60.88坪）■地目／宅地
■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■売主

ずっと"推せる家"
FAVhome by COMTEX
お問い合わせ・資料請求はこちらから

※詳しくはスタッフまでご相談ください。※写真・イラストはイメージです。

相談・見学予約お問い合わせ
0800-800-3781