

いつでも見学&相談OK! 要予約 見学時間 10:00~16:00
ご予約来場で 2,000円分プレゼント!! ※モデルハウスのご来場が初めての方に限ります。
予約はこちらから

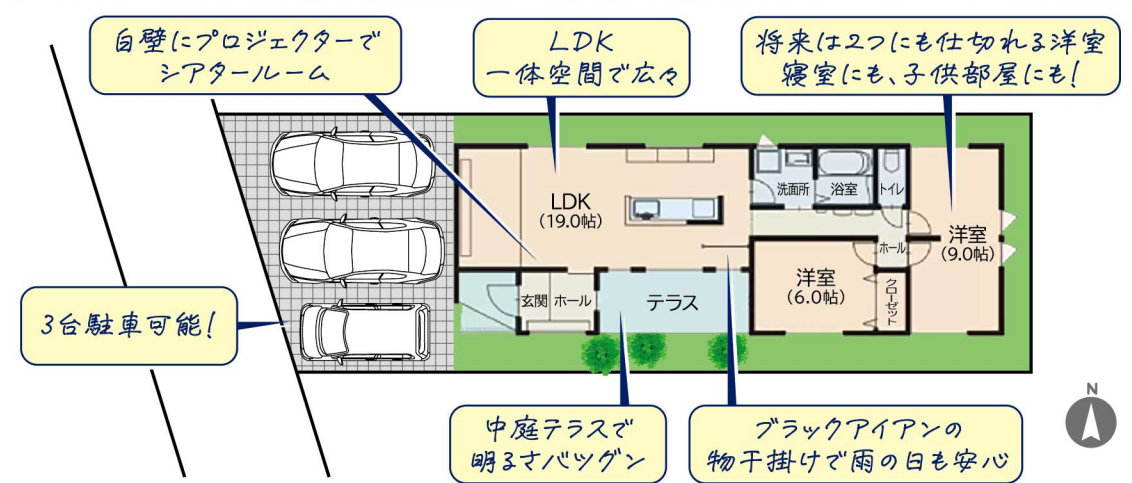
MODEL HOUSE 販売会 開催!

スマートステージ
保原弥生町
MODEL HOUSE
ご購入後すぐ住める家具付住宅!



【物件概要】 ■所在地/伊達市保原町字弥生町53-6 ■交通/阿武隈急行「保原駅」徒歩12分 ■学区/保原小・桃陵中 ■土地面積/171.96㎡ (52.01坪) ■建物面積/75.35㎡ (22.79坪) ■築年月/令和6年4月 ■構造/木造平屋建 ■道路幅員/西4m ■設備/公営水道、公共下水道、オール電化 ■売主につき仲介手数料不要

オール電化住宅
大容量太陽光 11.62kWh
家具エアコンカーテン付
イオンモール伊達 車で約10分
保原小 徒歩約5分
ヨークベニマル保原店 徒歩約10分



スマートステージ 保原弥生町 2区画販売中!

区画	土地	価格
A区画	57.56坪	820万円
D区画	59.08坪	880万円

【物件概要】 ■所在地/伊達市保原町字弥生町53番地 ■交通/阿武隈急行「保原駅」徒歩12分 ■学区/保原小・桃陵中 ■販売2区画(全4区画) ■土地面積/A区画190.30㎡ (57.56坪)、D区画195.32㎡ (59.08坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件なし ■売主につき仲介手数料不要 ■詳しくはお問い合わせください。

アップデートシティふくしまソラチエ内
建築家デザイン
MODEL HOUSE
ご購入後すぐ住める家具付住宅!



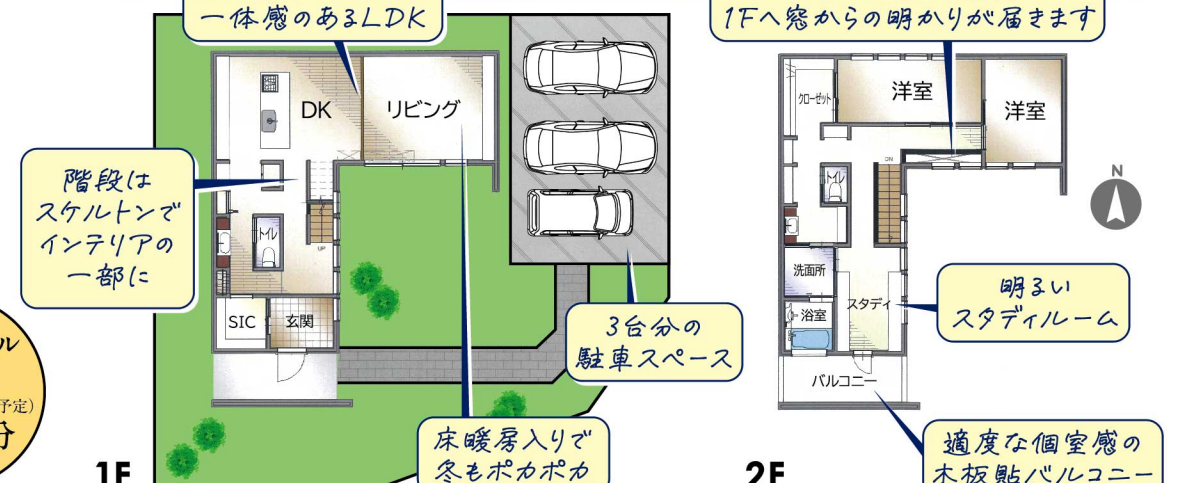
【物件概要】 ■所在地/伊達市保原町高子岡68番地 ■交通/阿武隈急行「高子駅」徒歩3分 ■学区/上保原小・松陽中 ■土地面積/273.35㎡ (82.68坪) ■建物面積/120.48㎡ (36.44坪) ■築年月/令和6年4月 ■構造/木造2階建 ■道路幅員/南6m・東6m・西14m ■設備/公営水道、公共下水道、オール電化 ■売主につき仲介手数料不要

オール電化住宅
太陽光発電 8.4kWh
家具エアコンカーテン付
イオンモール伊達 車で約7分

アップデートシティ ふくしまソラチエ内 8区画販売中!

区画番号	敷地面積	販売価格
1 No.21-2	248.49㎡	1,089万円
2 No.21-3	243.89㎡	1,102万円
3 No.25-1	230.97㎡	1,080万円
4 No.25-2	220.14㎡	1,090万円
5 No.25-7	221.17㎡	1,213万円
6 No.25-8	230.77㎡	1,275万円
7 No.26-1	248.33㎡	1,171万円
8 No.28-1	307.29㎡	1,128万円

【物件概要】 ■所在地/伊達市保原町高子岡 ■交通/阿武隈急行「高子駅」徒歩3~4分 ■学区/上保原小・松陽中 ■販売8区画(全217区画) ■土地面積/220.14㎡ (66.59坪)~307.29㎡ (92.95坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■団地管理組合有り。管理組合設立から5年目以降管理費負担あり。月額2,000円(非課税) 予定 ■別途水道加入金165,000円(税込) ※20mm口径) がかります。 ■建築条件なし ■売主につき仲介手数料不要 ■詳しくはお問い合わせください。



区画図
●福祉施設「インクルーシブたかこ」
●CCAC施設「U-ブレイス伊達」
●インフォメーションセンター「U-ブレイス伊達」内
●お試し居住施設「Nextブレイス」

阿武隈急行高子駅 徒歩約3分
現地
あぶくま訪問看護ステーション
伊達中央IC
U-ブレイス伊達
高子駅
バティスリーアリュメント
ミニストップ
GS
伊達市高子北認定こども園予定地
ロータリー「高子駅」
施設用地
商業用地
公園

MAP 伊達市保原町高子岡

住宅用地情報! [建築条件付]

所在地	面積	価格
渡利字薬師町	35.66坪	500万円
春日町	36.83坪	900万円
笹谷字桜水	86.77坪	1,500万円
野田町	60.88坪	2,100万円

【所在地/福島市渡利字薬師町地内】 ■交通/JR東北本線「福島駅」徒歩30分 ■学区/渡利小・渡利中 ■地目/宅地 ■土地面積/117.91㎡ (35.66坪) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■売主

【所在地/福島市春日町地内】 ■交通/福島交通飯坂線「菅根田駅」徒歩24分 ■学区/第三小・第二中 ■地目/宅地 ■土地面積/121.77㎡ (36.83坪) ■用途地域/第一種住居地域(準防火地域) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■売主

【所在地/福島市笹谷字桜水地内】 ■交通/福島交通飯坂線「桜水駅」徒歩12分 ■学区/笹谷小・信陵中 ■地目/宅地 ■土地面積/286.85㎡ (86.77坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■売主

【所在地/福島市野田町四丁目地内】 ■交通/JR東北本線「福島駅」徒歩22分 ■学区/三河台小・岳陽中 ■地目/宅地 ■土地面積/201.29㎡ (60.88坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■売主

日本国営サポート
あなたの空き家のお悩み解決いたします!

ご自宅・ご実家の 空き家管理サービス

管理を行うのは 空き家サポーター®!
管理の様子は「動画・写真」で PC・スマホから確認!
万が一の時も安心 災害等緊急時無料点検付き!

一戸建て向け 空き家管理プラン
スタンダードプラン 月10,000円 (税込11,000円) (屋外・室内)
マンション向けプラン、隔月管理プランもあり。 詳細はお問い合わせください!

郵便ポスト確認 簡易清掃 通水 換気 など

SUMA1 × KAKUICHI
ガレージハウス 設計・施工 承ります

施工例
店舗・オフィス
農業用倉庫
おしゃれガレージ
小規模店舗

200㎡(60坪) 未満まで対応

COMTEX
— life & rich —
FAVhome
by COMTEX
ずっと「推せる家」
https://favhome.jp/

プランニング・住み替え・ローン相談無料!
見学のご予約・お問い合わせ・資料請求はこちらから

0800-800-3781
モデルハウスは WEBからもOK
※詳しくはスタッフまでご相談ください。※写真・イラストはイメージです。※広告の内容は、2025年10月27日現在のものです。広告有効期限:2025年12月21日